

Nous avons réalisé un investissement locatif dans notre jardin

Brigitte et François célèbrent au restaurant la fin d'un crédit de vingt ans. Sans mensualités à payer et n'ayant plus d'enfants sous leur toit, ils réalisent qu'ils disposeront d'un pouvoir d'achat accru et s'amuse à imaginer ce qu'ils pourraient en faire. Une idée inattendue va faire son apparition...

Quand le remboursement de la maison prend fin

Ce vendredi-là, Brigitte et François échangent un regard complice par-dessus leurs assiettes. « À la fin du crédit ! » s'exclament-ils en trinquant. Les verres s'entrechoquent en faisant un bruit joyeux. Le couple de quinquagénaires fête dans un bon restaurant la fin du remboursement de leur emprunt.

Un peu grisés par l'ambiance feutrée du restaurant, les plats gourmands qui se succèdent et le bon vin qui les accompagnent, ils imaginent ce qu'ils pourraient faire de cet argent. Un voyage ? Des travaux d'agrandissement ? Une piscine ? Une nouvelle voiture ? Ils passent toutes les options en revue, de la plus sérieuse à la plus fantaisiste.

De nouvelles capacités financières

François, qui n'a pas l'âme d'un globe-trotteur, n'est pas très enthousiaste à l'idée de partir loin. La piscine ne lui paraît pas non plus un très bon investissement, surtout quand il pense au budget que cela représente et à toutes ces feuilles mortes qu'il faudra ramasser à la surface de l'eau. Peut-être feront-ils construire une véranda, l'idée leur plaît. Ou peut-être s'offriront-ils une nouvelle cuisine. De toute façon, Brigitte a dit non pour la voiture.



« Avec tout ce terrain, on pourrait presque construire une nouvelle maison dans notre jardin ! »

(Source: www.immobilierfranceouest.com)

Construire une deuxième maison sur son terrain

« Avec tout ce terrain, on pourrait presque construire une nouvelle maison dans notre jardin ! » lance François, qui réfléchit à voix haute. « Une nouvelle maison, pour quoi faire ? » demande Brigitte en pouffant dans sa serviette. Son mari s'arrête, pensif. « Je ne sais pas. Pour les enfants, quand ils rentrent à la maison. » - « Allons bon ! Les enfants ont encore leur chambre, si elle ne leur convient plus, ils n'avaient qu'à ne pas la tapisser de posters... » François admet que son idée ne mène à rien. La soirée se termine sur un tiramisu mémorable... >>

Nous avons réalisé un investissement locatif dans notre jardin

La meilleure chose à faire !

Le lendemain, François est déjà levé lorsque Brigitte se réveille. Étonnée, elle enfille ses pantoufles et se rend dans la cuisine, pensant trouver son mari attablé devant le journal, une tasse de café à la main. Mais la cuisine est vide. Brigitte fait le tour de la maison en appelant son mari, sans succès. Alors qu'elle commence à s'inquiéter, elle aperçoit par la fenêtre du salon une silhouette arpentant le jardin. « Qu'est-ce que tu fais ? » crie-t-elle. En chaussons, drapé dans un peignoir qu'il a enfilé par dessus son pyjama, François est absorbé dans ses réflexions et ne l'entend pas. Brigitte s'avance sur la terrasse, perplexe, et interpelle à nouveau son mari, qui sursaute en s'apercevant de sa présence.



Une deuxième maison en location
(Source : Philippe Renault©)

« Qu'est-ce que tu fais ? » répète-t-elle. « Je me projette ! » s'exclame-t-il en souriant largement. Sa femme a besoin d'une petite explication, alors François se met à parler, de plus en plus vite : il a repensé à leur discussion de la veille. Toute la nuit, il a retourné l'idée dans sa tête, cherchant les difficultés possibles et les problèmes à anticiper, mais il en est de plus en plus convaincu : la meilleure chose qu'ils pourraient faire de cet argent, ce serait de construire une nouvelle maison dans leur jardin !

« Des locataires dans le jardin ? »

« Mais... As-tu trop bu hier soir ? demande Brigitte. Nous avons déjà eu cette conversation hier. » -

« Pour la louer ! » s'exclame François, triomphant. « Des locataires dans le jardin... ? » Brigitte n'avait jamais imaginé un tel scénario. À tel point qu'elle reste silencieuse pendant dix bonnes minutes.

Un investissement locatif

Pendant ce temps, François égrène son plan d'action. Le terrain est grand : il sera facile d'implanter un nouveau logement et de lui aménager un petit jardin, sans créer de vis-

à-vis avec leur terrasse. Ils sont encore suffisamment jeunes pour contracter un emprunt (« Un nouveau crédit ! » s'exclame Brigitte) et dès que la maison sera louée, cette nouvelle rentrée d'argent leur permettra de payer les mensualités. « C'est un investissement ! » répète François à l'envi. « Mais dans ce cas, pourquoi ne pas acheter un appartement neuf à Évry ? » demande sa femme. « Parce que nous possédons déjà le terrain, et que nous n'aurons que la construction à payer ! J'ai regardé sur Internet, c'est même plus intéressant pour nous qu'un investissement locatif avec la loi Pinel.»

Brigitte a du mal à intégrer cette avalanche d'informations, mais devant tant d'enthousiasme, elle se promet d'étudier la question...