



Déviations de la RD746 à Mareuil-sur-Lay-Dissais

Les variantes et le milieu physique

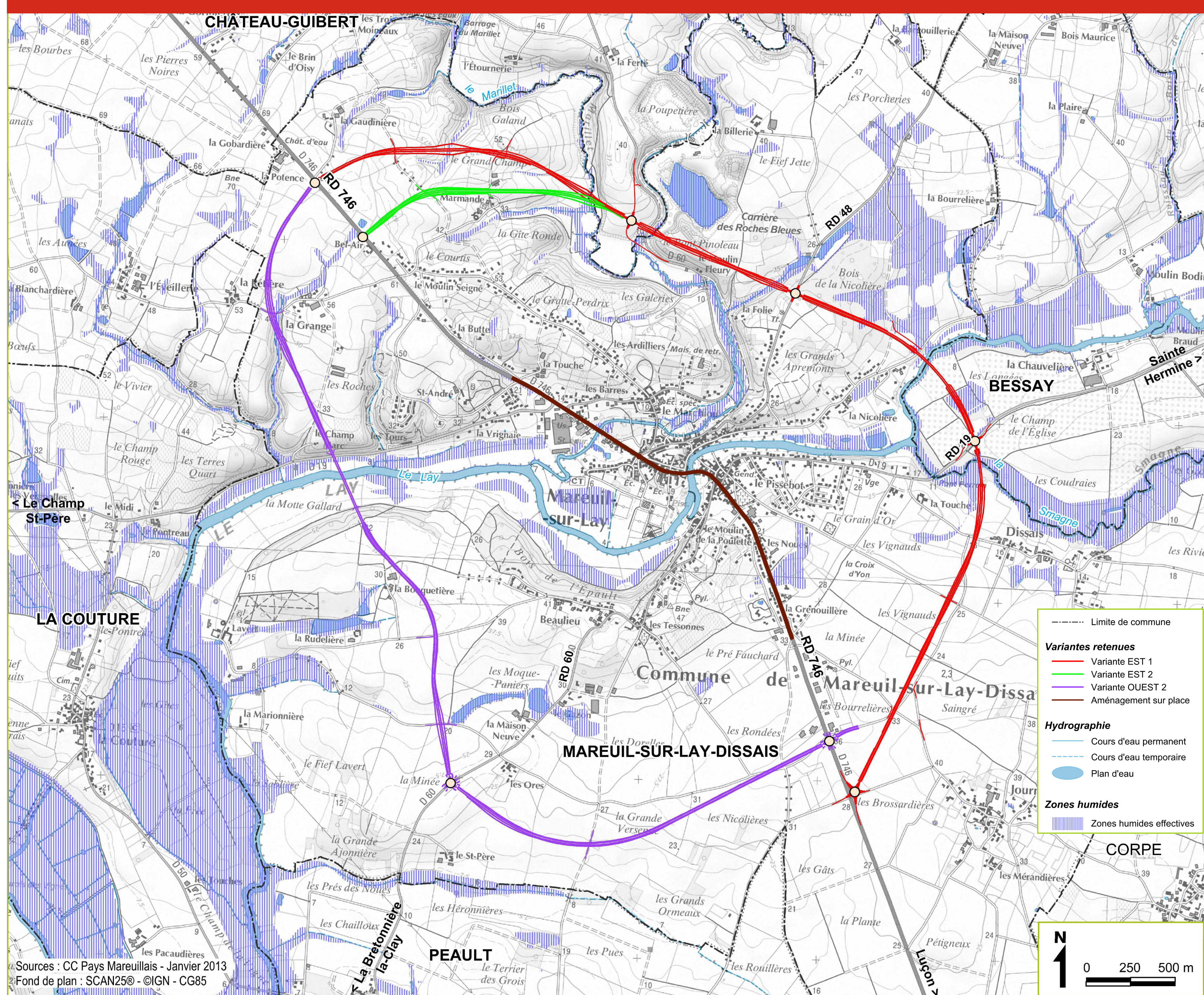
Le Relief et les cours d'eau

- Les variantes **Est 1** et **Est 2** franchissent 2 vallons très marqués : Le Marillet et La Doulaye, 2 vallées : Le Lay et La Smagne et 1 cours d'eau temporaire près de la RD48. Les volumes de terrassement nécessaires sont importants.
- La variante **Ouest** franchit la vallée du Lay et 1 cours d'eau temporaire (au lieu-dit La Grange). Pour cette variante, le relief est très contraint sur le coteau Nord du Lay et ne permet pas le raccordement de la RD19 à la déviation. Les volumes de terrassement sont moindres, les terrains étant plats au sud de la vallée du Lay.
- L'aménagement sur place** ne nécessite pas de mouvements de terre. La RD746 actuelle franchit 2 cours d'eau permanents Le Lay et Le Marillet.

Les zones humides

- Les variantes **Est 1** et **Est 2** impactent 1.12 ha de zones humides.
- La variante **Ouest** impacte 0.25 ha de zones humides.
- L'aménagement sur place** impacte une petite surface de 100 m².

Zones humides et variantes



Les variantes et l'activité économique, touristique et de loisirs

Activité commerciale, artisanale, de tourisme et de loisirs

- Les variantes **Est 1** et **Est 2** facilitent la desserte de la zone d'activité des Bourrelières, du site d'activité de la carrière, du camping au Nord et permettent une connexion à la RD48 (vers l'échangeur de l'A83).
- La variante **Ouest** facilite la desserte de la zone d'activité des Bourrelières, du village vacances au sud mais ne permet pas la connexion à la RD48.
- L'aménagement sur place** ne permet pas une amélioration des conditions d'accès aux zones d'activités
- Le diagnostic a permis d'établir que la clientèle majoritaire des commerces du centre-ville n'est pas liée au trafic de transit.

